





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ<br>29 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1989 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ<br>753 |
|---|---|---|



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 «Θέρισσος – Δειλινά» και 8 «Μασταμπάς – Κορώνη» του δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 3) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 και η παρ. 3 του άρθρου 43 αντικαταστάθηκε με την παρ. 18 του ιδίου άρθρου του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου» (Α' 208).

6. Την υπ' αριθ. 26968/1271/29.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ηρακλείου του δήμου Ηρακλείου, του οικισμού Ν. Αλικαρνασσού, κοινότητας Ν. Αλικαρνασσού και των οικισμών Γαζίου και Αγ. Μαρίνας, της κοινότητας Γαζίου (ν. Ηρακλείου) (Δ' 458).

7. Την υπ' αριθ. 49356/2953/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 «Θέρισσος – Δειλινά» και 8 «Μασταμπάς – Κορώνη» του δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου)».

8. Τις υπ' αριθ. 328/1983, 287/1986, 522/1988, 523/1988 και 34/1989 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ηρακλείου.

9. Την υπ' αριθ. 7/17.4.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Ηρακλείου.

10. Την υπ' αριθ. 221/89 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Τις υπ' αριθ. 542/1989 και 657/1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 «Θέρισσος – Δειλινά» και 8 «Μασταμπάς – Κορώνη» του δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρων γυμνασίου – λυκείου, νηπιαγωγείου, αθλητικού κέντρου, δημοτικού σχολείου, βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου εκπαιδευτηρίου, διοικητηρίου – αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, εκκλησίας, κτιρίου γραφείου ΟΤΕ όπως φαίνονται στα σχετικά επτά (7) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 66895/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι παραπάνω περιοχές υπάγονται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις των παραγράφων 4 και επομένες του άρθρου 8 του ν. 1337/1983.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 4.

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται με στοιχεία Ο.Τ. στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23.2.87 π.δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης και τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που περικλείονται με διπλή μαύρη διακεκομμένη γραμμή και χαρακτηρίζονται με στοιχεία ΟΤΚ στα ως άνω διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του παραπάνω π.δ/τος.

3. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή σε τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που περικλείονται με μαύρη εστιγμένη γραμμή και χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχεία ΟΤΧ επιτρέπονται οι χρήσεις χονδρεμπορίου όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 7 του παραπάνω π.δ/τος.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5) δέκα (10) μέτρων και μεταβλητού πλάτους από τέσσερα έως δέκα (10) μέτρα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς III, IV, και V όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

A. Τομείς III και V.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Τομέας IV.

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τρία (13) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

B. Κατά παρέκκλιση των εδαφίων 1 και 2 της προηγουμένης παραγράφου Α θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 (Α' 33) και έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

Γ. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παρ. Α' και Β' τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μ.

Δ.1. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

– Τομείς III και V: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

– Τομέας IV: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

2. Ο Συντελεστής δόμησης ορίζεται και για τους τρεις τομείς σε οκτώ δέκατα (0,8).

3. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου 2 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα (1) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

4. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται ως εξής:

– Τομέας III: εννέα (9) μέτρα.

– Τομέας IV: έντεκα (11) μ.

– Τομέας V: επτά και μισό (7,5) μ.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
**ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ**



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ΕΠΑ 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

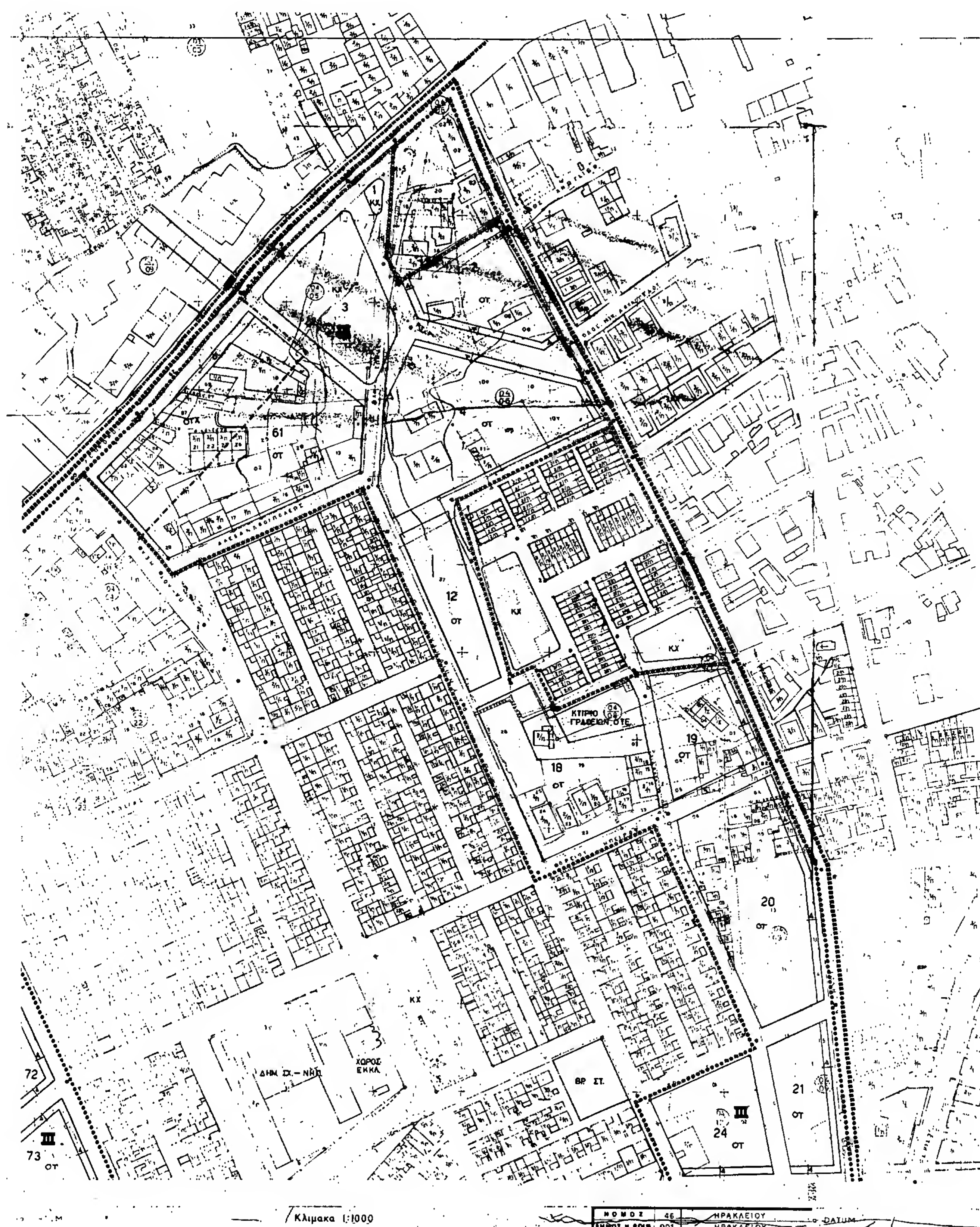
Π. 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ — ΦΕΡΙΣΣΟΣ, ΔΕΙΛΙΝΑ

1:1000

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1987

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

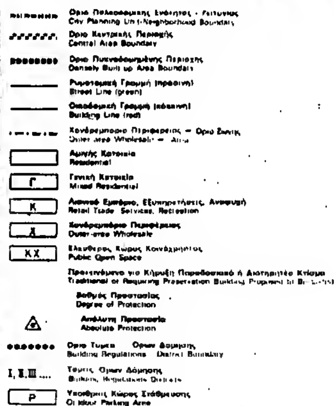



Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ 46 ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

DATUM

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ΕΠΑ 1987




Γ. 66895/89
«Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 "Θέρισσος-Δειλινά" και 8 "Μασταμπάς-Χορώνα" του δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου)».

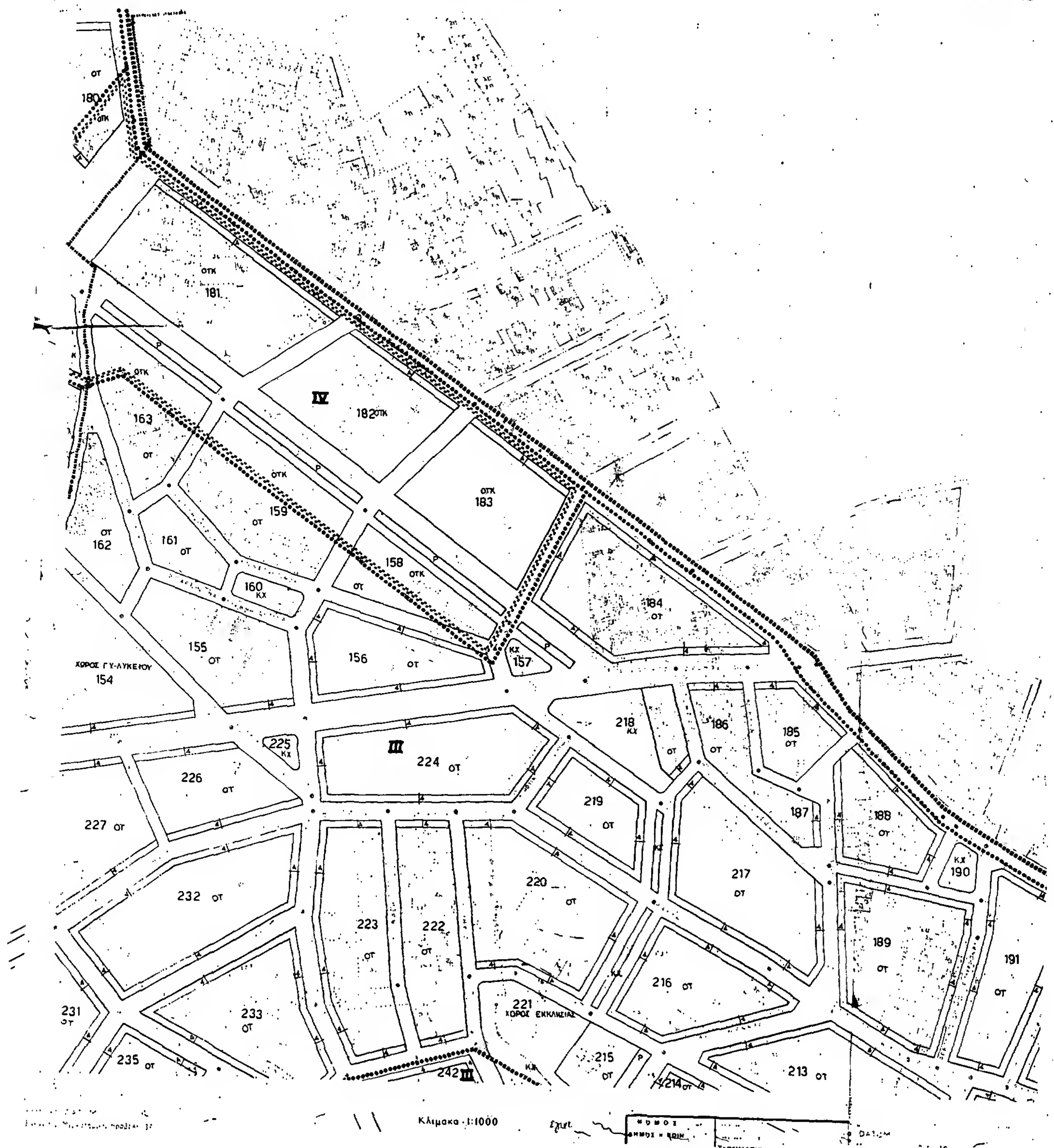
4 Δεκεμβρίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ




Κλίμακα 1:1000

1


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
180 ΟΤΚ
181 ΟΤΚ
IV
182 ΟΤΚ
183 ΟΤΚ
163 ΟΤ
159 ΟΤ
162 ΟΤ
161 ΟΤ
160 ΚΧ
158 ΟΤΚ
184 ΟΤ
155 ΟΤ
156 ΟΤ
157 ΚΧ
ΧΩΡΟΣ ΓΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ 154
218 ΚΧ
186 ΟΤ
185 ΟΤ
225 ΚΧ
III
224 ΟΤ
226 ΟΤ
219 ΟΤ
187
188 ΟΤ
227 ΟΤ
217 ΟΤ
190 ΚΧ
232 ΟΤ
220 ΟΤ
223 ΟΤ
222 ΟΤ
189 ΟΤ
191 ΟΤ
216 ΟΤ
231 ΟΤ
233 ΟΤ
221 ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
215 ΟΤ
235 ΟΤ
242 III
214 ΟΤ
213 ΟΤ
Κλίμακα 1:1000

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

# Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ΕΠΑ 1987

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line

Οικοδομική Γραμμή
Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γ Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ Λιανικό Εμπόριο
Retail Trade

Χ Χονδρεμπόριο
Wholesale

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Public Open Space

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Ι, ΙΙ, ΙΙΙ ... Τομείς Όρων Δόμησης
Building Regulations Districts

Ρ Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης
Outdoor Parking Area

Γ. 66895/89
Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 "Θέρισσος - Δειλινά" και 8 "Μασταμπάς - Κορώνη" του δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου)
4 Δεκεμβρίου 1989
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

192 193 194 195 196 ΟΤ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π.2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

1:1000 ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΘΕΡΙΣΣΟΣ ΔΕΙΛΙΝΑ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1987 ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Κλίμακα 1:1000 4

| | | |
|---|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | 46 | ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ |
| ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ. | 001 | ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ |



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
124 ΟΤ
127 ΟΤ
133
134 ΟΤ
Ελληνικό DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κλιμακα 1:1000
ΝΟΜΟΣ 65 ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. 001 ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
DATUM

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

229 ΟΤ
230 ΟΤ
231 ΟΤ
236
237
266 ΟΤ
267 ΟΤ
268 ΟΤ
269 ΟΤ
270 ΟΤ
136
ΚΧ

Κλίμακα 1:1000

ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ 1987

Γ. 66895/89
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 "Θέρισσος-Δειλινά" και 8 "Μασταμπάς-Κορωνη" του δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου)"
4 Δεκεμβρίου 1989
ΔΙΝΤΗΣ
Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΡΙΣΕΛΑΚΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΝΑΚΗ
ΚΙΚΗ ΚΑΙΣΑΡΟΥ ΣΑΡΙΔΑΚΗ
ΣΤΡΑΤΑΚΗ

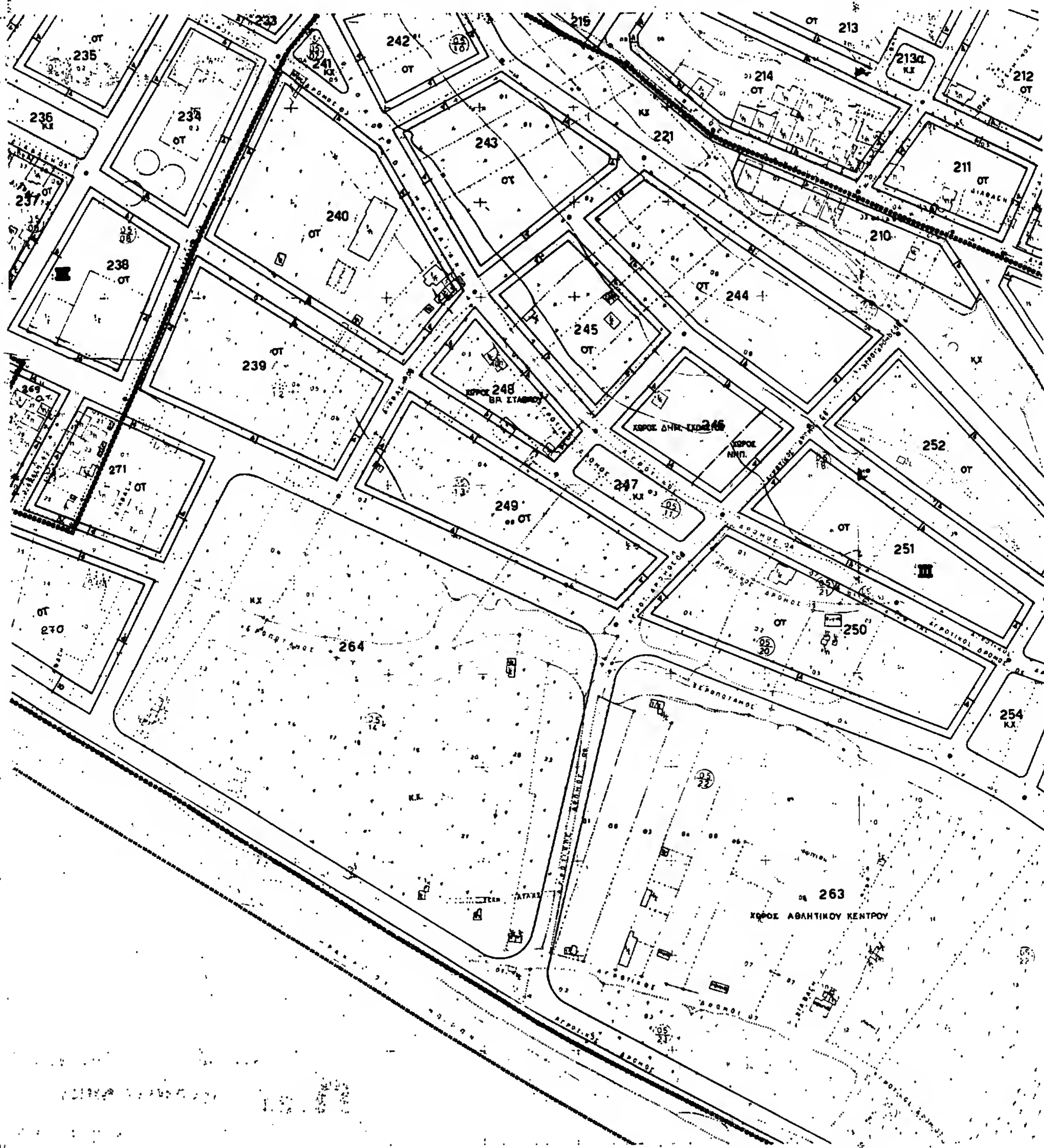
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΘΕΡΙΣΣΟΣ ΔΕΙΛΙΝΑ

ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1987


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
213
212
213α
214
211
210
215
221
233
235
236
237
234
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
254
263
264
269
270
271
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
Κλίμακα 1:1000
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
DATUM

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

194 ΟΤ
195 ΟΤ
197
207 ΟΤ
206 ΟΤ
205 ΟΤ
208 ΟΤ III
204 ΟΤ
202 ΧΩΡΟΣ ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ
203 ΚΧ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓ.
199
198 ΟΤ
209 ΟΤ
201 ΟΤ
200 ΟΤ
221 ΚΧ
253 ΚΧ
256 ΟΤ
257 ΟΤ
259 ΟΤ
255 ΟΤ
258 ΟΤ
260 ΟΤ
262 ΚΧ

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ 1987

Γ. 66895/89

Έγκρισις πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 "Θερισσός-Δειλινά" και 8 "Μασταμπάς-Κορώνα" του δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου).

4 Δεκεμβρίου 1989

Ο ΔΙΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π. 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ — ΘΕΡΙΣΣΟΣ ΔΕΙΛΙΝΑ

ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ

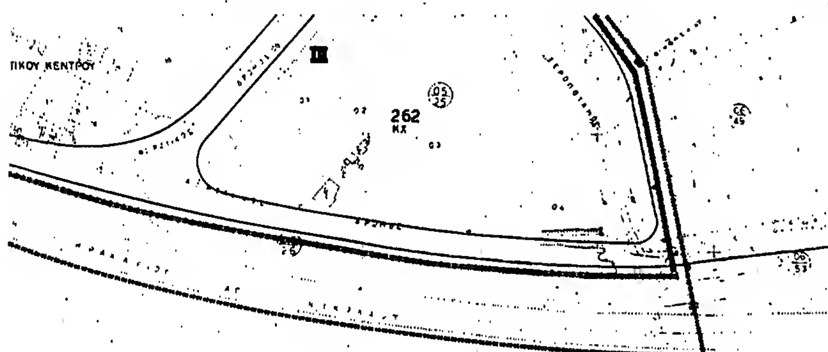
263

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ

ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ




Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ΕΠΑ 1987

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή
Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης

Γ. 66895/89
"Έγκρισις πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 "Θερισσος-Δειλινά" και 8 "Μασταμπάς - Κορώνα" του δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου)"
Δεκεμβρίου 1989
ο Δ/ΝΤΗΣ
Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΝΑΚΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

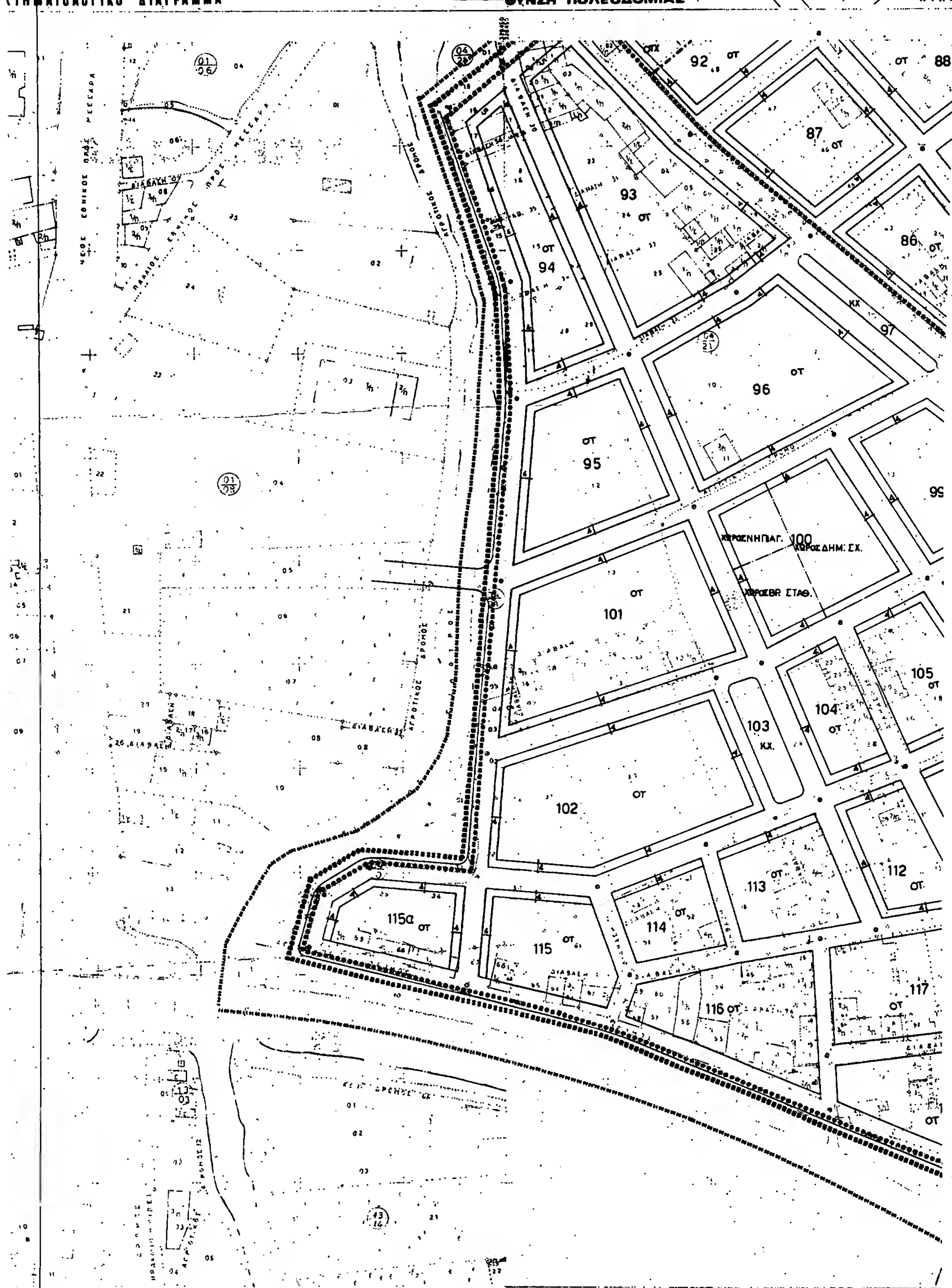
**Π. 2.1** **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ**

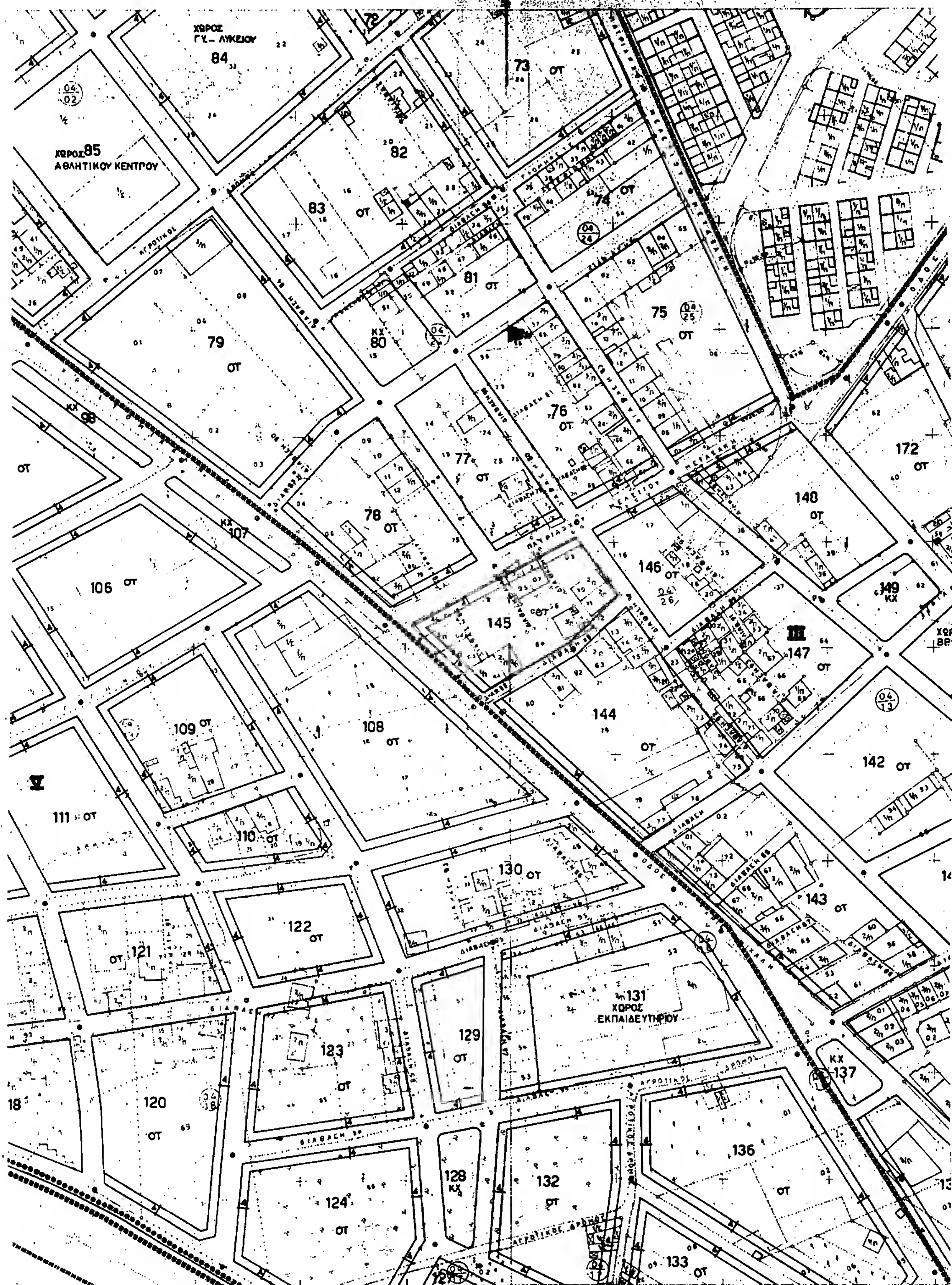
ΗΡΑΚΛΕΙΟ – ΘΕΡΙΣΣΟΣ ΔΕΙΛΙΝΑ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1987

Κλίμακα 1:1000

| | | |
|---|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | 46 | ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ |
| ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ. | 001 | ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ |


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜ
92
88
87
93
86
94
97
96
95
99
100
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓ.
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜ. ΣΧ.
ΧΩΡΟΣ ΒΡ. ΣΤΑΘ.
101
105
104
103
ΚΧ.
102
112
113
114
115α
115
116
117
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΙΑΒΑΣΗ
ΝΕΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΜΕΣΣΑΡΑ
ΠΑΛΑΙΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΠΡΟΣ ΜΕΣΣΑΡΑ
Κλίμακα 1:1000
ΝΟΜΟΣ 46 ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. 001 ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
DATUM



ΧΩΡΟΣ ΓΥ.- ΛΥΚΕΙΟΥ
84
ΧΩΡΟΣ 85 ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
73 ΟΤ
82
83 ΟΤ
74 ΟΤ
81 ΟΤ
75
79 ΟΤ
ΚΧ 80
76 ΟΤ
77 ΟΤ
78 ΟΤ
172 ΟΤ
148 ΟΤ
ΚΧ 107
106 ΟΤ
146 ΟΤ
145
149 ΚΧ
147 ΟΤ
109 ΟΤ
108 ΟΤ
144 ΟΤ
142 ΟΤ
111 ΟΤ
110 ΟΤ
130 ΟΤ
143 ΟΤ
122 ΟΤ
121 ΟΤ
131 ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟΥ
129 ΟΤ
123 ΟΤ
ΚΧ 137
120 ΟΤ
136 ΟΤ
128 ΚΧ
124 ΟΤ
132 ΟΤ
133 ΟΤ
Κλίμακα 1:1000
ΝΟΜΟΣ 46 ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
DATUM

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

# Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ΕΠΑ 1987

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Χονδρεμπόριο Περιφερείας — Οριο Ζώνης
Outer-area Wholesale — Area

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γ Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Χ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Οριο Τομέα Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

I, II, III.... Τομείς Όρων Δόμησης
Building Regulations Districts

P Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης
Outdoor Parking Area

Γ. 66895/89
"Εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 "Θερισσος-Δειλινά" και 8 "Μασταμπάς - Χορώνη" του δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου)"

4 Δεκεμβρίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΡΤΣΕΛΑΚΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΝΑΚΗ
ΚΙΚΗ ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΣΑΡΙΔΑΚΗ
ΧΡΥΣΗ ΣΤΡΑΤΑΚΗ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1/0009 | 1/0109 | 1/0209 | 1/0309 | 1/0409 | 1/0509 |
| 1/0007 | 01 1/0107 | 1/0207 | 02 1/0307 | 1/0407 | 1/0507 |
| 1/0006 | 1/0106 | 03 1/0206 | 1/0306 | 04 1/0406 | 1/0506 |
| 1/0005 | 1/0105 | 05 1/0205 | 1/0305 | 06 1/0405 | 1/0505 |
| 1/0004 | 1/0104 | 1/0204 | 1/0304 | 07 1/0404 | 1/0504 |

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π. 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΗΡΑΚΛΕΙΟ — ΘΕΡΙΣΣΟΣ / ΔΕΙΛΙΝΑ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1987 — ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Κλιμακα 1:1000

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ